

Data sporządzenia informacji: 15.10.2024r.

Domy Waśniowska W3 – domy jednorodzinne dwulokalne w zabudowie szeregowej

(działki geodezyjne nr 5/800 i 5/799, arkusz 07, obręb Strzeszyn)

60-461 Poznań, ul. Emilii Waśniowskiej 47,49.



INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Poznań, ul. Emilii Waśniowskiej 47, 49 ; dz. geodezyjne nr 5/800, 5/799	
Nr księgi wieczystej	PO1P/00353039/5, PO1P/0035303/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W sąsiedztwie znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa. W odległości ok. 200 m od inwestycji znajduje się przedszkole, Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Zakład Doświadczalny, serwis wulkanizacyjny, a w odległości ok. 500 m od inwestycji przebiega linia kolejowa nr 354 oraz znajduje się stacja kolejowa – Poznań Strzeszyn. Na wysokości wspomnianej stacji kolejowej znajduje się parking typu Park&Ride. Kolejne najbliższe linie kolejowe (nr 395 oraz 803) są oddalone ok. 1 km od inwestycji. W okolicy inwestycji znajdują się ponadto niewielkie budynki wielorodzinne, żłobek i przedszkole. Ok. 700 m od inwestycji znajduje się magazyn artykułów metalowych. Ok. 1 km od inwestycji znajduje się także kościół rzymskokatolicki. W sąsiedztwie inwestycji brak jest innych obiektów wielkopowierzchniowych. Ponadto zgodnie z informacją uzyskaną z AQUANET S.A., na etapie robót budowlano-montażowych znajdują się prace związane z budową kanalizacji w rejonie ul. Suwalskiej oraz budową kanalizacji sanitarnej na terenie Podolan, etap II, m.in. w rejonie ul. Kowarskiej. Planowany termin zakończenia tych prac do odpowiednio III kwartał 2023 r. oraz 2025 r. Na etapie projektowania jest zadanie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach Pileckiego i Rostworowskiego oraz zadanie polegające na wymianie sieci wodociągowej azbestocementowej w ul. Biskupińskiej, Rzeszowskiej, Jarocińskiej, Żnińskiej i Łódzkiej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji 1) Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje plan ogólny gminy, dlatego deweloper podaje informację o obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

		Rady Miasta Poznania nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.), link do strony, na której jest opublikowane studium: https://bip.poznan.pl/bip/aktualnosci/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-poznania,208625.html ;
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	2) Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XX/258/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2011 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 30 grudnia 2011 r. nr 372, poz. 6736) 3) Z uzyskanych informacji wynika, iż na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan odbudowy. 4) Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie obowiązują akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) wymienione w przypisie 4 poniżej, poza uchwałą nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania, która obowiązuje od 5 sierpnia 2023 r. Obszar, na którym położony jest teren przedsięwzięcia deweloperskiego, znajduje się w obszarze zurbanizowanym.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej (tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN”).

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) 30% powierzchni działek, w przypadku zabudowy bliźniaczej, 2) 40% powierzchni działek, w przypadku zabudowy szeregowej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie mniejsza niż 7 m, nie większa niż 8 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1) 40% powierzchni działek w przypadku zabudowy bliźniaczej, 2) 30% powierzchni działek w przypadku zabudowy szeregowej, w tym co najmniej 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie mniej niż 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny w granicach działki oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) nakaz gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych 4) nakaz uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonego przepisami odrębnymi 5) ochrona istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, 6) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, 7) nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej, 8) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,

		9) w zakresie wód opatowych i roztopowych – poza terenami dróg publicznych dopuszczenie zagospodarowania ich w granicach działek, 10) nakaz zastosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi 11) dopuszczone jest stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi 12) w nowych budynkach jest zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych na biomasy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustalono.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zakaz lokalizacji przyulicznych stanowisk postojowych na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej. Dopuszczenie lokalizacji: – dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – drogowych obiektów inżynierskich, – wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej, – sieci infrastruktury technicznej, – zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci: – infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, – teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „MN”) (ustalenia takie same jak dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim), 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (tereny oznaczone w miejscowy planie

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵		zagospodarowania przestrzennego symbolem „MW”), Tereny infrastruktury technicznej (symbole na rysunku planu 4E oraz G). Teren 4E jest przeznaczony pod lokalizację stacji transformatorowej wolnostojącej, a teren G – na zachowanie i przebudowę istniejącej stacji redukcyjnej gazu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1) Nie mniejsza niż 7 m, nie większa niż 8 m, 2) Nie większa niż 10 m, 3) Dla terenu oznaczonego symbolem 4E – wysokość nowoprojektowanych stacji transformatorowych nie większa niż 3 m.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) 30% powierzchni działek, w przypadku zabudowy bliźniaczej, 40% powierzchni działek, w przypadku zabudowy szeregowej, 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnię zabudowy jednego budynku nie większą niż 650 m ² , 3) Nie ustalono.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1) 40% powierzchni działek w przypadku zabudowy bliźniaczej 30% powierzchni działek w przypadku zabudowy szeregowej, w tym co najmniej 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka, 2) 40%, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka 3) Nie ustalono.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) Nie mniej niż 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny w granicach działki oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielienia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielienia w budynku lokalu użytkowego, 2) Nie mniej niż 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie, w tym 1 stanowisko na 30 mieszkań dla pojazdów osób niepełnosprawnych, 3) Nie ustalono.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie wydano dla niego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy. Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy.	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.

	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren inwestycji (Uchwała nr XX/258/VI/2011 Rady Miasta Poznania): - na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (najbliższe ok. 1 km od granicy działki) dopuszcza się zabudowę usługową, z wyjątkiem szpitali, z dopuszczeniem lokalizacji garaży podziemnych), przy czym wysokość tych budynków nie może przekraczać 16 m, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% terenu, z ograniczeniem powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do nie więcej niż 400 m² w jednym budynku. Zgodnie z MPZP budynek ten ma stanowić dominantę przestrzenną, - dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych ok. 300 m od granicy działki, - dopuszcza się lokalizację przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Piła (ok. 300 m od granicy działki), - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV (tereny wzdłuż linii kolejowej Poznań-Piła).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak inwestycji takich jak: budowa lub rozbudowa dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Przebudowa ul. Czesława Miłosza i ulic przylegających (zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.09.2019 r., znak: KOS-V.6220.42.2019)
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1) Decyzja nr 142/2023 – ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy ulicy dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 2) Decyzja nr 117/2023 - pozwolenie na rozbudowę ulicy „bez nazwy” stanowiącej przedłużenie ul. Wańkowicza od ronda do ul. M. Ceglowskiej. 3) Decyzja w sprawie nr KOS-V.6220.118.2021 z dnia 11.04.2022 – przedsięwzięcie polegające na wylesieniu mającego na celu zmianę sposobu użytkowania w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie ulic na działkach nr 1, 8/1, 4/628, 4/634, 4/535, obręb: Strzeszyn z włączeniem do ul. Koszalińskiej w Poznaniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą; 4) Decyzja nr 1223/2021 – pozwolenie na budowę drogi publicznej wraz z odcinkiem drogi bez przejazdu oraz budowa drogi rowerowej – ok. 1 km od granicy działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim (ul. Anny Danysz). 5) Decyzja nr 1118/2020 – pozwolenie na budowę dla przebudowy ulicy Cz. Miłosza i ulic przylegających; 6) Decyzja nr 238/2019 – budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego przy ul. Biskupińskiej; 7) Decyzja w sprawie o nr KOS-V.6220.31.2019 z dnia 22.03.2019 – przedsięwzięcie polegające na budowie budynków mieszkalnych przy ul. Malewskiej, Różańskiego, Epickiej i Literackiej w Poznaniu 8) Decyzja nr 2744/2018 – pozwolenie na budowę drogi publicznej ul. Literackiej i Poetyckiej 9) Decyzja w sprawie nr OS-V.6220.182.2017 z dnia 23.03.2018 – budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. E. Waśniowskiej, S. Lutosławskiej, M. Szembekowej, M. Wańkowicza, H. Brodowskiej, A. Łączyńskiej i ul. Lirycznej. 10) Decyzja nr 1177/2017 – pozwolenie na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi polegająca na budowie chodnika oraz drogi rowerowej wzdłuż ul. Wańkowicza na odc. od ul. Biskupińskiej do ul. Tolstoja wraz z oświetleniem 11) Decyzja w sprawie OS-V.6220.89.2017 z dnia 12.10.2017 – budowa budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Biskupińskiej; 12) Decyzja nr 411/2016 – pozwolenie na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa ulicy Koszalińskiej w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego 13) Decyzja w sprawie o nr OS-V.6220.62.2015 – budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie
--	--	---

		Strzeszyna Starego w Poznaniu; 14) Decyzja w sprawie nr OS-V.6220.72.2015 z dnia 26.10.2015 – przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicach Kowarskiej, Kartuskiej, Sopockiej, Duskielskiej, Lubieńskiej, Rabczańskej, Karwieńskiej, Zakopiańskiej, Krynickiej, Iwonickiej, Rewalskiej, Białczańskiej, Limanowskiej, Strzeszyńskiej i Nałęczowskiej w Poznaniu; 15) Decyzja nr 5/2014 – budowa ulicy F. Marciniaka (ok. 1 km od granicy działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim); Decyzja w sprawie OS.V/7684-19/10 z 15.01.2010, budowa kolektora sanitarnego, kanalizacji teletechnicznej oraz punktu podnoszenia ścieków w ul. Koszalińskiej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	1) Decyzja nr 21/2020 – wykonanie robót budowlanych na linii kolejowej nr 354 od km 4.528 do km 5/145 2) Decyzja nr 54/2019 – przebudowa linii kolejowej nr 395 od km 15.430 do km 16.46 oraz od km 16.54 do km 17.486 w ramach projektu prace na obwodnicy towarowej Poznania 3) Decyzja nr 30/2019 – budowa łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395 w ramach projektu prace na obwodnicy towarowej Poznania 4) Decyzja nr 28/2019 – budowa i przebudowa linii kolejowej nr 395 od 14.674 km do 15.43 km, linii kolejowej nr 803 od km 0.0 do km 1.129, linii kolejowej nr 354 od km 6.0 do km 6.335 w ramach projektu prace na obwodnicy towarowej Poznania. Dodatkowo z informacji uzyskanej od PKP PLK S.A. wynika, że w okolicach km 5,000 LK354 (ok. 400-500m od inwestycji) jest projektowana nowa łącznica nr 853. Ponadto w ramach projektu pn. „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego”, przewiduje się przebudowę posterunku Poznań Strzeszyn przez dobudowę dodatkowego toru po stronie zachodniej, co nie będzie jednak istotnie naruszać istniejącego zagospodarowania terenu.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzje nr 561/2022 z dnia 31.05.2022 r. , wydane przez Prezydenta Miasta Poznania, ostateczne i prawomocne z dniem 22.06.2022 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – 30.10.2022 r. Zakończenie prac budowlanych – 30.03.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	pomiędzy działką 5/799 a działką 5/800 - 0,0 cm
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na podstawie normy PN-ISO 9836:2015r, tj. z dokładnością do 1 cm ² , na poziomie posadzki, w świetle ścian wykończonych, tj. po tynkach, przy czym powierzchnia pod ściankami działowymi nie wlicza się do powierzchni lokalu.	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy.	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego wraz ze szkicem koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
 2. Wzór umowy notarialnej.
 3. Opis technologii wykonania i standardu wykończenia.
-